ROMANIA
Primăria Orașului Măcin,
CUI 3839156, Str. Florilor, nr. 1, orașul Măcin, județul Tulcea,
cod poștal 825300, tel. 0240/571354, fax: 0240/573950, www.macin.ro,
e-mail: primarie@macin.ro; urbanism@macin.ro
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Agricultură

Nr. 5828 /13.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

AL BIROULUI DE URBANISM, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

PRIVIND SUSȚIENEREA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE PRIVIND PROCEDURA DE INTERVENȚIE ȘI REFACEREA SUPRAFEȚELOR AFECTATE DE PE DOMENIUL PUBLIC/PRIVAT AL ORAȘULUI MĂCIN ÎN CAZUL LUCRĂRILOR AFERENTE REȚELELOR TEHNICO-EDILITARE

1. Obiectul raportului

Prezentul raport este întocmit în vederea susținerii proiectului de hotărâre privind aprobarea ***„Procedurii de intervenție și refacerea suprafețelor afectate de pe domeiul public în cazul lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe proprietăți apartinând domeniului public al Orașului Măcin și care afectează structura căilor de comunicații rutiere și a spațiilor verzi trebuie să respecte reglementările legale și tehnice în vigoare”*** în cazul realizării de lucrări la **rețelele tehnico-edilitare** (apă, canalizare, gaze naturale, electricitate, telecomunicații etc.).

2. Necesitatea reglementării

În contextul numeroaselor intervenții pe domeniul public pentru modernizarea, extinderea sau repararea rețelelor edilitare, se constată:

- degradarea structurii căilor de comunicație rutieră (carosabil, trotuare);
- distrugerea spațiilor verzi;
- lipsa unei proceduri unitare privind intervenția și readucerea la starea inițială a zonelor afectate.

Prin urmare, este necesară o reglementare clară, unitară și obligatorie privind:

- etapele de solicitare a avizelor/intervenției;
- modul de realizare a lucrărilor;
- obligațiile operatorilor și ale autorităților;
- standardele tehnice pentru refacerea suprafețelor afectate.

3. Baza legală

Prezenta procedură este elaborată în conformitate cu:

- Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilităţi publice;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii;
- Ordonanţa nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi;
- Codul Administrativ (OUG nr. 57/2019);
- Alte acte normative şi reglementări tehnice în vigoare.

4. Scopul procedurii

Procedura are ca scop:

- protejarea patrimoniului public (infrastructură rutieră, spaţii verzi);
- asigurarea unei intervenţii conforme cu standardele tehnice şi de calitate;
- responsabilizarea operatorilor care intervin pe domeniul public;
- stabilirea clară a etapelor: avizare, execuţie, recepţie şi readucere la starea iniţială.

5. Conţinutul procedurii

Documentul propus reglementează următoarele etape esenţiale:

1. **EMITEREA AUTORIZAŢIEI/ACORDULUI ŞI ÎNŞTIINŢĂRII DE SPARGERE LA REMEDIEREA AVARIILOR**
2. **EMITEREA AUTORIZAŢIEI DE SPARGERE PENTRU LUCRĂRI DE EXTINDERE ÎNLOCUIRE SAU MODERNIZARE REŢELE, BRANŞAMENTE, RACORDURI ŞI AVIZ PENTRU ALTE LUCRĂRI.**
3. **PROCEDURA PRIVIND OBŢINEREA AVIZULUI DE EXECUŢIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢIE ÎN REGIM DE URGENŢĂ (PENTRU ELIMINAREA AVARIILOR)**
4. **CONDIŢII GENERALE DE LUCRU ŞI REFACERE A ZONELOR AFECTATE, OBLIGATORII PENTRU TITULARUL AVIZULUI**
5. **RĂSPUNDERI ŞI SACŢIUNI**

6. Concluzii şi propuneri

Având în vedere cele prezentate, **Compartimentul de specialitate avizează favorabil** proiectul de hotărâre privind aprobarea procedurii sus-menţionate, considerând-o **o măsură necesară pentru protejarea domeniului public, buna administrare urbană şi respectarea normelor tehnico-legale în vigoare**.

Se propune supunerea proiectului spre dezbatere şi aprobare în cadrul Consiliului Local al Oraşului Măcin.

Arhitect – Şef
Ing. Alina – Daniela Ioniţă